

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 177			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	29 DE JUNIO DE 2022	No. PRELIMINAR				
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	S.A 12442			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CR 35 A 11 65 SUR (ACTUAL)	CHIP				
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO				
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40- CIUDAD MONTES	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	SECTOR	9	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	EL REMANSO	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	A	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		ANTEJARDÍN		CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	ANTERIOR A 2012		
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 35 A 11 65 SUR (ACTUAL)**.

IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO

IMAGEN 4: ÁREA DE ANTEJARDÍN



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

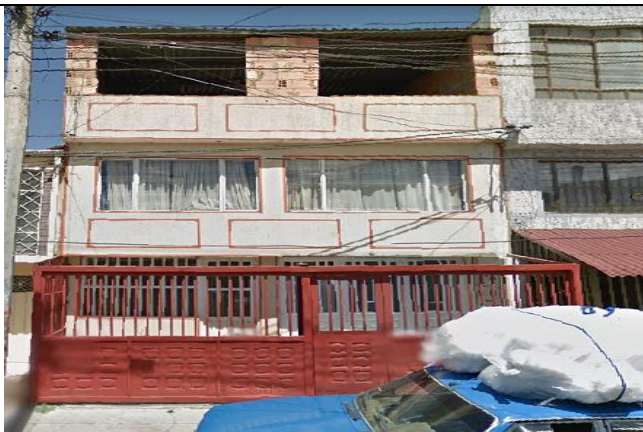
IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE 2018



IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO 2015



IMAGEN 7: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE 2012



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 29 DE JUNIO 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 35 A 11 65 SUR (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA ANTIGUA NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630008193** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 35 A 11 65 SUR (ACTUAL)**.

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS**, CONSULTADO EL **SINUPOT**, REVISADO EL SI ACTUA 12442 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE EXISTE CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN CON PORTON METÁLICO TENIENDO UN ÁREA DE (1.7 m * 6 m) = **10.2 m2**.

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

2. QUE SE RETIRO LA CUBIERTA QUE EXISTIA EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 4 DEL PRESENTE INFORME. 3. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS ENTRE EL AÑO 2012 Y 2018 SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DE LOS VENTANALES Y ACABADOS DEL TERCER PISO QUE SE ENCONTRABA EN OBRA NEGRA DESDE OCTUBRE DE 2012. 4. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	-10.2 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X
ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	